



ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

Determinazione n. 279
del 08.04.2025

Al Responsabile Unico del Progetto
Al Responsabile dell'UOG di Busto A.
Al Responsabile dell'Area Tecnica
Al Responsabile dell'Area Amministrativa
Al Responsabile dell'Ufficio Appalti

Oggetto: *Aggiudicazione della procedura relativa all'affidamento del Servizio di Escomio e Tutela del Patrimonio consistenti nella rimozione con smaltimento di mobilia e/o masserizie, oltre a interventi di tutela del patrimonio dalle varie unità immobiliari di proprietà o in gestione alle rispettive UOG dell'ALER Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio. Lotto 4 BUSTO ARSIZIO.*

Finanziamento: fondi ALER

CIG Lotto 4: B4A53C4721

IL DIRETTORE GENERALE

- **Richiamata** la Determinazione n. 150 del 17/04/2024 con la quale è stato nominato il geom. Stefano Decani quale Responsabile Unico del Progetto;
- **Premesso** che con Determinazione n. 622 del 12/11/2024 è stato approvato il progetto relativo al Servizio di Escomio e Tutela del Patrimonio consistenti nella rimozione con smaltimento di mobilia e/o masserizie, oltre a interventi di tutela del patrimonio dalle varie unità immobiliari di proprietà o in gestione alle rispettive UOG dell'ALER Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio-n.4 Lotti: Lotto 1 Varese; Lotto 2 Como; Lotto 3 Monza Brianza; Lotto 4 Busto Arsizio;
- **Premesso** che con Determina a contrarre del Direttore Generale n. 694 del 04/12/2024 è stata autorizzata l'indizione di una procedura Aperta;
- **Premesso** che la procedura per l'affidamento del servizio in questione è stata esperita con l'utilizzo della Piattaforma telematica SINTEL mediante procedura aperta ai sensi del combinato disposto all'art. 48 comma 1 e art. 50 comma 4 D.Lgs 36/2023 e dell'articolo 43, comma 7, del Regolamento generale, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art 108, comma 3 del D.Lgs 36/2023 e con inversione procedimentale di cui al comma 3 dell'art. 107 del D.Lgs. 36/2023 che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità degli offerenti, al fine di garantire un più ampio confronto concorrenziale, nonché di perseguire il risultato dell'affidamento del contratto con la massima tempestività, in osservanza dei principi di cui alla parte prima del codice nonché della circolare esplicativa del M.I.T. n. 298/2023;
- **Vista** la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP in data 04/04/2025;
- **Premesso** che entro il termine ultimo di presentazione delle offerte, fissato per il giorno 15 gennaio 2025 alle ore 10,00, sono pervenute solamente n.2 offerte per ciascun Lotto, presentate dai seguenti operatori economici:
 1. NEW GHIBLI S.r.l.;
 2. ATI tra NET COMUNICATION S.r.l. (capogruppo) e POLIRECUPERI S.r.l. (mandante);
- **Visto** che, come risulta dal verbale in data 15/01/2025, per i Lotti 1-Varese e 2-Como è risultata prima in graduatoria l'impresa NEW GHIBLI S.r.l. mentre per i Lotti 3-Monza Brianza e 4-Busto Arsizio è risultata prima in graduatoria l'ATI tra NET COMUNICATION S.r.l. (capogruppo) e POLIRECUPERI S.r.l. (mandante);
- **Visto** che nel Disciplinare di gara è stato indicato che ciascun concorrente, pur potendo presentare offerta per tutti i Lotti, può risultare aggiudicatario di un solo ed unico Lotto, ai sensi del comma 4,

dell'art 58 del D.Lgs. 36/2023, ma che, al fine di evitare il mancato affidamento di un lotto per insufficienza di offerte *"la Stazione Appaltante si riserva comunque la facoltà di aggiudicare più lotti al medesimo offerente"*;

- **Visto** che sono state effettuate le verifiche con esito positivo in ordine al possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94, 95 del D. Lgs. 36/2023, nonché i requisiti di carattere speciale di cui all'art 100 del medesimo decreto dell'impresa aggiudicataria del Lotto in oggetto;
- **Visto** che l'offerta pervenuta è congrua e conveniente per la stazione appaltante;
- **Considerato** che è necessario provvedere all'approvazione dell'aggiudicazione definitiva del Lotto in argomento all'ATI tra NET COMUNICATION S.r.l. (capogruppo) e POLIRECUPERI S.r.l. (mandante) e dare conseguentemente avvio alla procedura di esecuzione dell'appalto in oggetto;
- **Visto** l'art 17, comma 5, del D. Lgs 36/2023;
- **Visto** l'art. 9 comma 1 dello Statuto aziendale che affida al Direttore Generale la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;
- **Richiamato** il Decreto del Presidente di ALER Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio n. 56 del 19/10/2023, con il quale l'Ing. Luca Rocchetti è stato nominato Direttore Generale;

DETERMINA

- di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP, a favore dell'ATI tra NET COMUNICATION S.r.l. (capogruppo) Cf. p iva 03078860966, con sede legale in Milano Via Domodossola n.14 e POLIRECUPERI S.r.l. (mandante) Cf. p iva 07206580966, con sede legale in Cornaredo (MI) Via Galileo Galilei n.63, che ha offerto il ribasso del 25,555% sull'importo a base di gara pari ad € 125.811,70, di cui € 123.535,54 per servizi inclusi € 62.109,26 per costi della manodopera ed € 2.276,16 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale pari ad € 94.242,19 oltre IVA;
- di aggiudicare definitivamente ai sensi dell'art 17, comma 5, del D. Lgs 36/2023, l'appalto per il Servizio di Escomio e Tutela del Patrimonio consistenti nella rimozione con smaltimento di mobilia e/o masserizie, oltre a interventi di tutela del patrimonio dalle varie unità immobiliari di proprietà o in gestione alle rispettive UOG dell'ALER Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio - Lotto 4 BUSTO ARSIZIO - CIG: B4A53C4721, all'ATI tra NET COMUNICATION S.r.l.-capogruppo (Cf. p iva 03078860966), con sede legale in Milano Via Domodossola n.14 e POLIRECUPERI S.r.l.-mandante (Cf. p iva 07206580966), con sede legale in Cornaredo (MI) Via Galileo Galilei n.63, che ha offerto il ribasso del 25,555% sull'importo a base di gara, per un importo contrattuale pari ad € 94.242,19, oltre IVA, di cui € 91.966,03 per servizi ed € 2.276,16 per costi della sicurezza;
- di autorizzare la formalizzazione del rapporto di cui all'art 18 del D. Lgs 36/2023, mediante stipula del contratto con scrittura privata;
- di approvare il Quadro Tecnico Economico n. 2, predisposto dagli uffici e di seguito riportato:

A	IMPORTO SERVIZIO LOTTO 4 BUSTO ARSIZIO	Importo
1	servizi a misura (di cui € 62.109,26 quali incidenza della mano d'opera)	€ 91.966,03
2	costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.276,16
	Totale servizio a misura	€ 94.242,19
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
1	lavori in economia-amministrazione diretta	€ ==
2	rilievi, accertamenti e indagini	€ ==
3	allacciamenti ai pubblici servizi	€ ==
4	Imprevisti iva inclusa	€ 42.508,30
5	accantonamenti art. 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice <i>compresi nell'importo di cui al punto 4)</i>	€ ==
6	acquisizione aree o immobili, indennizzi;	€ ==

7	spese tecniche relative alla progettazione, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, alla direzione lavori, supporto al Rup all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice,	€ 2.516,23
8	eventuali spese per commissioni giudicatrici;	€ ==
9	spese per pubblicità;	€ ==
10	spese per prove di laboratorio,	€ ==
11	spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri collaudi	€ ==
12	IVA ed eventuali altre imposte.	€ 20.733,28
	<i>Totale per somme a disposizione</i>	€ 65.757,81
	TOTALE COMPLESSIVO	€ 160.000,00

- di approvare il seguente Quadro Finanziario:

NATURA	PROVVEDIMENTO	DESCRIZIONE	IMPORTO
Risorse ALER ed eventuali comunali	Decreto Presidente n.55 del 03/07/2024	Variazione del programma triennale 2024/2026	€ 160.000,00
TOTALE			€ 160.000,00

- di autorizzare il Responsabile del Progetto a procedere in via d'urgenza alla consegna del servizio nelle more della sottoscrizione del contratto ai sensi dell'art. 17 comma 8 del codice;

E DISPONE

- di trasmettere la presente determinazione al personale in indirizzo.

IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Luca Rocchetti

Firmato digitalmente da:
ROCCHETTI LUCA
Data: 08/04/2025 11:08:50